



HONORAIRES AGENCE

TVA incluse (20%)
au 1er février 2024

MANDAT DE VENTE

Honoraires à la charge vendeur
sauf indication contraire inscrite sur le mandat de vente

< à 50 000 €	15%
De 50 001 € à 100 000 €	9%
De 100 001 € à 250 000 €	7%
De 250 001 € à 350 000 €	6,5%
De 350 001 € à 450 000 €	6%
De 450 001 € à 600 000 €	5,5%
De 600 001 € et >	5%
Fonds de commerce / Murs commerciaux / Terrains	10%

MANDAT DE RECHERCHE

IDEM MANDAT DE VENTE sur le budget max de l'acquéreur

LOCATIONS

Décret n° 2014-890 du 1er août 2014

Les honoraires applicables au locataire et au bailleur sont de :

- 12 € / m ² de surface habitable	en zone très tendue*
- 10 € / m ² de surface habitable	en zone tendue
- 8 € / m ² de surface habitable	en zone non tendue**
- Rédaction état des lieux	3 € / m ²
- Locaux professionnels et commerciaux	3 fois le montant du loyer Hors Charges

*Toulouse et sa périphérie : Zone Très Tendue - Loi Alur

**Perpignan : Zone Non Tendue - Loi Alur

AVANT-GARDE TRANSACTION

30 Rue du Rempart Saint-Etienne - 31000 TOULOUSE

Tel : 09 86 74 16 10

www.avantgardetransaction.fr

SAS LEXIMM

Siret 80944712100025 Code APE : 6831Z

RCP ALLIANZ police n° 64085350 Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce
Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 039 158 délivrée par la CCI